

36%	50%	50%	50%	60%	65%	70%	70%	75%	75%	75%	80%	85%	Detrazione	
BONUS VERDE	BONUS CASA	SISMABONUS	ECOBONUS	BONUS FACCIATE	ECOBONUS	SISMABONUS	ECOBONUS CONDOMINI	BARRIERE ARCHITETTONICHE	SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS CONDOMINI	SISMABONUS	SISMABONUS CONDOMINI	Bonus	
													Interventi	
€ 5.000 Spesa massima per unità	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	Detrazione variabile: € 30.000 - € 60.000	Senza limite di spesa	Detrazione variabile: € 30.000 - € 60.000 - € 100.000	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 40.000 Spesa massima per UI	Spesa massima variabile: € 50.000 € 40.000 x UI € 30.000 x UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 40.000 Spesa massima per UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	Limite di spesa	
10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	5 ANNI	Durata	
Sistemazione di verde e giardini	Per interventi di ristrutturazione edilizia	Miglioramento delle prestazioni sismiche per edifici situati in zone sismiche 1, 2 e 3	Singole unità immobiliari o edifici	Recupero e/o restauro della facciata esterna di immobili esistenti	Singole unità immobiliari, intero edificio e parti comuni	Singole unità immobiliari con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25%	Interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche	Parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25% e qualità dell'involucro media	Singole unità immobiliari con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Parti comuni con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Tipo di bonus	
Soggetti IRPEF privati	Soggetti IRPEF Privati	Soggetti IRPEF e IRES. Le persone fisiche fuori dall'attività di impresa, arte o professione su edifici residenziali accedono al SUPERBONUS 110%	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES. Le persone fisiche fuori dall'attività di impresa, arte o professione su edifici residenziali accedono al SUPERBONUS 110%	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES: Edifici privati, edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata	Soggetti IRPEF e IRES. Le persone fisiche fuori dall'attività di impresa, arte o professione su edifici residenziali accedono al SUPERBONUS 110%	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES. Le persone fisiche fuori dall'attività di impresa, arte o professione su edifici residenziali accedono al SUPERBONUS 110%	Soggetti IRPEF e IRES. Le persone fisiche fuori dall'attività di impresa, arte o professione su edifici residenziali accedono al SUPERBONUS 110%	Beneficiari	
Spese per gli interventi comprensivi di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione	Spese per gli interventi comprensivi di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo strutture verticali opache e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Rimozione di ostacoli per la mobilità e automazione impianti	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	A cosa si applica	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi</li> <li>Realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi edili e tecnologici che comportano risparmio energetico e/o utilizzo di fonti rinnovabili di energia ammessi alle detrazioni fiscali del 50% ai sensi dell'Art.16.bis del DPR917/86 (TUIR) e successive modifiche</li> <li>Manutenzione straordinaria</li> <li>Restauro e risanamento conservativo</li> <li>Ristrutturazione edilizia</li> <li>Manutenzione ordinaria su parti comuni</li> <li>L'utilizzo del bonus casa permette di usufruire della detrazione del 50% su mobili e grandi elettrodomestici per ulteriori € 10.000 di spesa per il 2022 e di € 5.000 di spesa per il 2023 e il 2024. (Bonus Mobili)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi sugli elementi strutturali che portano ad un miglioramento della vulnerabilità sismica dell'edificio</li> <li>La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (ris. AdE n. 147/E del 29/11/2017)</li> <li>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Serramenti e infissi</li> <li>Schermature solari</li> <li>Caldaie a biomassa</li> <li>Caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Per le facciate esterne di immobili situati in zona A o B (DM 2 Aprile 1968, n.1444) o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali</li> <li>Rifacimento intonaco</li> <li>Verniciatura</li> <li>Balconi</li> <li>Ornamenti e fregi</li> <li>Pulitura e tinteggiatura esterna</li> <li>Cappotto esterno limitatamente alle strutture verticali</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi di isolamento termico dell'involucro</li> <li>Caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A con sistema di termoregolazione evoluto</li> <li>Riqualificazione globale dell'edificio</li> <li>Generatori di aria calda a condensazione</li> <li>Pompe di calore</li> <li>Scaldacqua a PDC</li> <li>Collettori solari</li> <li>Generatori ibridi</li> <li>Sistemi di building automation</li> <li>Microgeneratori</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe RISCHIO SISMICO</li> <li>La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (ris. AdE n. 147/E del 29/11/2017)</li> <li>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi su parti comuni dei condomini (coibentazione involucro con superficie interessata &gt; 25% superficie disperdente)</li> <li>Se eseguiti contestualmente, ed inseriti nella stessa relazione tecnica, anche sostituzione di schermature solari sulla stessa superficie di intervento ed interventi sugli impianti comuni</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi per il superamento e l'eliminazione della barriere architettoniche in edifici esistenti che rispettino i requisiti del DM 236/1989. Sono agevolabili anche gli interventi di automazione degli impianti funzionali ad abbattere le barriere architettoniche e le spese correlate. La spesa massima è di: € 50.000 per gli edifici unifamiliari e le unità funzionalmente indipendenti, € 40.000 per unità negli edifici da 2 a 8 UI, € 30.000 per unità negli edifici da più di 8 UI.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi su parti comuni dei condomini</li> <li>La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe di rischio sismico</li> <li>La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (ris. AdE n. 147/E del 29/11/2017)</li> <li>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi su parti comuni dei condomini</li> <li>Coibentazione involucro con superficie interessata &gt; 25% superficie disperdente + qualità media dell'involucro</li> <li>Se eseguiti contestualmente, ed inseriti nella stessa relazione tecnica, anche sostituzione di schermature solari sulla stessa superficie di involucro oggetto di intervento ed interventi sugli impianti comuni</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico</li> <li>La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (ris. AdE n. 147/E del 29/11/2017)</li> <li>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi su parti comuni dei condomini</li> <li>La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico</li> <li>La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (ris. AdE n. 147/E del 29/11/2017)</li> <li>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</li> </ul>	Descrizione	
NO	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI	SI dal 01/01/2020	SI	SI dal 01/01/2020	SI	SI	SI	SI	SI dal 01/01/2020	SI	Cessione del credito	
	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	Sconto in fattura
31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2022	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2022	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	Scadenza	



Partners



# SUPER ECOBONUS 110%

# TRAINANTI

# + SUPER ECOBONUS 110% TRAINATI

# SISMABONUS 110%

**EDIFICIO UNIFAMILIARE**  
e UI indipendenti, accesso autonomo



**EDIFICIO MONOPROPRIETARIO**  
da 2 a 4 UNITÀ



**CONDOMINIO fino a 8 UNITÀ**



**CONDOMINIO oltre 8 UNITÀ**



**ECOBONUS Art.14 DL 63/13**

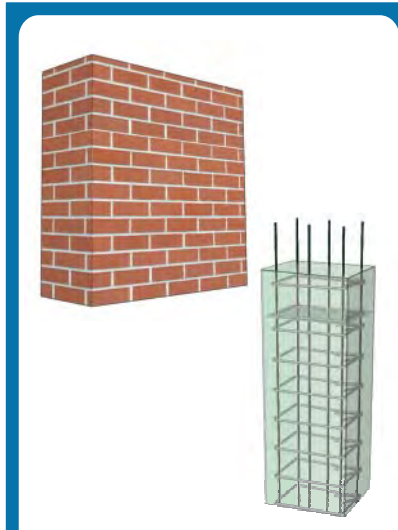
**IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

**COLONNINE DI RICARICA**

**BARRIERE ARCHITETTONICHE**



**MIGLIORAMENTO SISMICO**



€ 50.000 Spesa massima

€ 30.000 Spesa massima

€ 40.000 Spesa massima per UI + pertinenze

€ 20.000 Spesa massima per UI + pertinenze

€ 40.000 Spesa massima per UI+pertinenze

€ 20.000 Spesa massima per UI+pertinenze

€ 40.000 x 8 + € 30.000 oltre 8 Spesa massima per UI+ pertinenze

€ 20.000 x 8 + € 15.000 oltre 8 Spesa massima per UI+ pertinenze

Detrazione massima variabile a seconda dell'intervento

€ 48.000 Spesa massima distinta per fotovoltaico e accumulo

€ 2.000 edifici unifamiliari  
€ 1.500 fino a 8 colonne  
€ 1.200 oltre 8 colonne

€ 96.000 Spesa massima per UI + pertinenze

€ 96.000 Spesa massima per UI. Su parti comuni per UI + pertinenze

**5 ANNI**  
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

**5 ANNI**  
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

**5 ANNI**  
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

**5 ANNI**  
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

**5 ANNI**  
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

**5 ANNI**  
4 ANNI spese dal 01/01/2022

Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio o della unità immobiliare

Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente

Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o fornitura di ACS

Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o fornitura di ACS

Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o fornitura di ACS

Interventi di cui all'Art 14 del DL 63/13 realizzati congiuntamente ad almeno uno degli interventi trainanti della categoria Super Ecobonus 110%

Installazione di pannelli fotovoltaici in abbinamento ad almeno uno degli interventi trainanti della categoria Super Ecobonus 110%

Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici in abbinamento ad almeno uno degli interventi trainanti della categoria Super Ecobonus 110%

Eliminazione delle barriere architettoniche interne ed esterne ai sensi del DPR 917/1986 art. 16-bis, comma 1 lettera e)

Interventi locali, di miglioramento e adeguamento sismico con o senza passaggio di Classe di Rischio Sismico. Compresa la demolizione e ricostruzione

Soggetti IRPEF privati su un massimo di 2 edifici. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9

Soggetti IRPEF per la totalità delle parti comuni, per parti private max 2 unità immobiliari. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9. \*Eccezioni vedi FAQ 39 (Guida Superbonus)

Soggetti IRPEF e IRES per la totalità delle parti comuni. Soggetti IRPEF per parti private max 2 unità immobiliari. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9. \*Eccezioni vedi FAQ 39 (Guida Superbonus)

Soggetti IRPEF e IRES per la totalità delle parti comuni. Soggetti IRPEF per parti private max 2 unità immobiliari. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9. \*Eccezioni vedi FAQ 39 (Guida Superbonus)

IRPEF e IRES. Sulla totalità delle parti comuni. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9. \*Eccezioni vedi FAQ 39 (Guida Superbonus)

Unifamiliari: soggetti IRPEF. Plurifamiliari e condomini: soggetti IRPEF e IRES. Non si applica alle categorie A/1A/8 e A/9. \*Eccezioni vedi FAQ 39 (Guida Superbonus)

Solo involucro opaco disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione

Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione

Solo involucro opaco disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione

Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione

Solo involucro opaco disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione

Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione

Solo involucro opaco disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione

Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione

Spese per gli interventi comprensive di oneri per la progettazione

Pannelli fotovoltaici, batterie di accumulo e spese accessorie comprensive di progettazione

Colonnine, infrastrutture di ricarica e spese accessorie comprensive di progettazione

Eliminazione delle barriere architettoniche, ascensori, rampe, elevatori e spese accessorie comprensive di progettazione

Interventi su elementi strutturali, monitoraggio e spese accessorie. Spese professionali per la classificazione dell'edificio

- Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate
- L'intervento riguarda l'involucro di edifici unifamiliari o unità immobiliari in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno
- I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM

**SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON:**

- Caldaia a condensazione (classe A)
- Pompa di calore (anche geotermica)
- Impianto Ibrido
- Microcogenerazione
- Teleriscaldamento\*
- Biomassa (5 stelle)\*
- Collettori solari

**Attenzione:**  
\*Solo per aree non metanizzate e comuni non interessati dalle procedure di infrazione n.2014/2147 del 10/07/2014 o n. 2015/2043 del 28/05/2015 per l'inottemperanza agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE

- Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate
- I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM

**Attenzione:**  
le superfici opache considerate sono quelle costituenti l'involucro di zone climatizzate

- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o fornitura di ACS
- Caldaia a condensazione (classe A)
- Pompa di calore (anche geotermica)
- Impianto Ibrido
- Microcogenerazione
- Teleriscaldamento\*
- Collettori solari

**Attenzione:**  
\*Solo per aree non metanizzate e comuni non interessati dalle procedure di infrazione n.2014/2147 del 10/07/2014 o n. 2015/2043 del 28/05/2015 per l'inottemperanza agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE

- Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate
- I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM

**Attenzione:**  
le superfici opache considerate sono quelle costituenti l'involucro di zone climatizzate

- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o fornitura di ACS
- Caldaia a condensazione (classe A)
- Pompa di calore (anche geotermica)
- Impianto Ibrido
- Microcogenerazione
- Teleriscaldamento\*
- Collettori solari

**Attenzione:**  
\*Solo per aree non metanizzate e comuni non interessati dalle procedure di infrazione n.2014/2147 del 10/07/2014 o n. 2015/2043 del 28/05/2015 per l'inottemperanza agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE

- Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate
- I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM

**Attenzione:**  
le superfici opache considerate sono quelle costituenti l'involucro di zone climatizzate

- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o fornitura di ACS
- Caldaia a condensazione (classe A)
- Pompa di calore (anche geotermica)
- Impianto Ibrido
- Microcogenerazione
- Teleriscaldamento\*
- Collettori solari

**Attenzione:**  
\*Solo per aree non metanizzate e comuni non interessati dalle procedure di infrazione n.2014/2147 del 10/07/2014 o n. 2015/2043 del 28/05/2015 per l'inottemperanza agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE

- Serramenti e infissi
- Schermature solari
- Isolamento involucro
- Caldaie a biomassa
- Caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A
- Generatori aria calda a condensazione
- Pompe di calore
- Sistemi ibridi
- Scaldacqua a p.d.c.
- Microcogenerazione
- Building automation
- Collettori solari

**Attenzione:**  
Gli interventi realizzati come trainanti godono del solo limite di spesa come trainante e non anche di quello come trainato

Installazione di pannelli fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici. Spesa massima € 2.400 per kW, in caso di ristrutturazione edilizia € 1.600 per kW

Installazione anche non contestuale di sistemi di accumulo integrati negli impianti fotovoltaici. Spesa massima € 1.000 per kWh

**Attenzione:**  
La detrazione è subordinata alla cessione in favore del GSE dell'energia non autoconsumata. L'incentivo non è cumulabile con lo scambio sul posto

Interventi di installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici

Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche

Realizzazione di strumenti idonei a favorire la mobilità interna ed esterna delle persone portatrici di handicap grave, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 104 del 1992- ascensori, montacarichi, elevatori esterni

Sostituzione di gradini con rampe, sia negli edifici che nelle singole unità immobiliari

**Attenzione:**  
Trainati anche dal Sismabonus 110%

Detrazione per consolidamento statico e miglioramento sismico. Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie al completamento dell'opera. Gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento dello stesso massimale di spesa. Le spese massime sono incrementate del 50% per interventi su edifici danneggiati da sisma. La cessione del credito d'imposta alle imprese assicuratrici permette la detrazione fiscale del 90% del costo della polizza per rischio eventi calamitosi sottoscritta con l'impresa assicuratrice

**Attenzione:**  
Trainati anche dal Sismabonus 110%

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

30/06/2022  
31/12/2022 opere al 30% al 30/06/2022  
30/06/2022 per associazioni sportive  
31/12/2025 con detrazione 110% nei comuni colpiti da sisma

31/12/2023  
31/12/2024 con detrazione 70%  
31/12/2025 con detrazione 65%  
31/12/2025 con detrazione 110% nei comuni colpiti da sisma

31/12/2023  
31/12/2024 con detrazione 70%  
31/12/2025 con detrazione 65%  
30/06/2023 per IACP, 31/12/2023 per IACP con opere al 60% al 30/06/2023  
31/12/2025 con detrazione 110% nei comuni colpiti da sisma

31/12/2023  
31/12/2024 con detrazione 70%  
31/12/2025 con detrazione 65%  
30/06/2023 per IACP, 31/12/2023 per IACP con opere al 60% al 30/06/2023  
31/12/2025 con detrazione 110% nei comuni colpiti da sisma

dalla data di inizio alla data di fine lavori degli interventi trainanti

Vedi Ecobonus 110%:  
① Edifici unifamiliari  
② Edifici 2-4 UI  
③ Condomini

